

	<b>IPAB</b>  <b>Opera Pia “Collegio di Maria”</b>  Sede legale Piazza Rosario Gallo n. 6  Sede operativa Piazza Plebiscito snc  90016 COLLESANO (PA)	
--	--	--

<b>Oggetto:</b>	AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'IPAB OPERA PIA “COLLEGIO DI MARIA”.
-----------------	---

Il Consiglio di Amministrazione

In esecuzione delle proprie deliberazioni n. 03 del 29/06/2022 e n. 4 del 21/07/2022 immediatamente esecutive ai sensi di legge

A V V I S A

Che l'IPAB Opera Pia "Collegio di Maria" intende locare per la durata di anni cinque, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base dell'asta ex art. 73, comma 1, lett. C), del R.D. 23/05/1924, n. 827, l'immobile di proprietà dell'Ente, sito in Collesano Via Tommaso Villa n. 59.

IMPORTO A BASE D'ASTA: €. 2.640,00 PER ANNO LOCATIVO PARI A CANONE DI LOCAZIONE MENSILE DI € 220,00

#### CONDIZIONI E MODALITA' DELLA LOCAZIONE

##### 1. STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile è sito in Collesano nella Via Tommaso Villa n. 59 identificato catastalmente al foglio MU, part. 301, Cat. A/4, Cl. 5 ed è così composto:

- piano terra con n. tre vani, più cucina e bagno, di mq. 1285.

Attualmente è libero.

##### 2. SCELTA DEL CONTRAENTE

L'asta sarà esperita con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art.73, lettera c) e dell'art.76, del Regio Decreto n.827 del 23/05/1924, mediante la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta

L'aggiudicazione sarà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa il cui prezzo risulterà maggiore o pari a quello fissato a base d'asta.

L'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta, sono escluse le offerte in riduzione del prezzo a base d'asta.

Nel caso di due o più offerte uguali si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 R.D. del 23/05/1924 n.827.



Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Ulteriori e più specifiche informazioni sull'immobile, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richieste a Don Franco Mogavero Componente del Consiglio d'Amministrazione (mail: franco.mog@libero.it cell.3898255134) oppure al Segretario dell'Ente Avvocato Antonella Porcello ([antonella.porcello@comune.collesano.pa.it](mailto:antonella.porcello@comune.collesano.pa.it) cell. 3397007949)

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al presente avviso d'asta, disponibile presso l'ufficio di segreteria del Comune di Collesano o da scaricare sul sito internet [www.comune.collesano.pa.it](http://www.comune.collesano.pa.it)

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.

All'asta pubblica possono partecipare tutti coloro (persone fisiche o giuridiche) che hanno interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto. L'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

### 3. PUBBLICITA'

Il testo integrale dell'avviso d'asta viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Collesano, e sul sito internet del Comune di Collesano [www.comune.collesano.pa.it](http://www.comune.collesano.pa.it).

### 4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara ogni concorrente deve far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Collesano- Corso Vittorio Emanuele n. 2, entro e non oltre le ore 12,00 di giovedì 18 AGOSTO 2022, a pena di esclusione, busta idoneamente sigillata, mediante l'uso di carta incollante evitando la ceralacca, e controfirmata sui lembi di chiusura indicante il mittente IPAB Opera Pia "Collegio di Maria" Piazza Plebiscito snc 90016 Collesano (PA) presso Ufficio

Protocollo del Comune di Collesano – Corso Vittorio Emanuele n. 2 e la dicitura  
*"Partecipazione Asta Pubblica del 18 agosto 2022 - Locazione Immobile proprietà dell'IPAB"*.

La busta dovrà contenere la domanda di partecipazione all'asta, con nome, cognome, codice fiscale, indirizzo e recapito telefonico oltre l'offerta economica.

Sono ammessi tutti i tipi di spedizioni e di consegna.

La consegna andrà effettuata presso l'Ufficio "Protocollo" del Comune di Collesano – Corso Vittorio Emanuele n. 2.

L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale di detto Ufficio.

Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della stazione appaltante, qualora l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito del plico.

L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile alla partecipazione all'asta e, quindi, esclusa.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quella a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Entro il termine indicato possono essere presentate offerte sostitutive con le stesse modalità regole del presente bando di gara. Il plico sostituito agli atti dell'amministrazione non verrà aperto e sullo stesso il concorrente dovrà dichiarare che è stato sostituito con plico presentato nella data di sostituzione

La documentazione di gara, dovrà essere redatta secondo le modalità di cui al successivo art. 5.

#### 5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico contenente:



a) Domanda di partecipazione all'asta con nome, cognome, codice fiscale, indirizzo e recapito telefonico oltre l'offerta economica, in bollo, datata e sottoscritta, nella quale si richiede espressamente di partecipare all'asta pubblica per la locazione dell'immobile, oltre ricevuta di versamento di €. 200,00 come cauzione.

b) La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

- Per le persone fisiche:

nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente.

- Per le persone giuridiche:

ragione sociale, sede legale, codice fiscale, partita iva, estremi di iscrizione presso la camera di commercio ed elementi identificativi del rappresentate legale.

L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'indirizzo di posta elettronica.

L'interessato, inoltre, dovrà dichiarare l'accettazione incondizionata del contenuto del presente avviso d'asta.

L'omessa dichiarazione comporterà implicito assenso.

## 6. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta pubblica, presieduta dal Presidente del Consiglio di Amministrazione, si svolgerà il giorno 23 agosto 2022, presso la sede operativa dell'IPAB in Collesano in Piazza Plebiscito snc.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altre date ed ora.

## 7. AGGIUDICAZIONE

La locazione sarà aggiudicata a colui che abbia presentato il prezzo più conveniente per l'ente, purché pari o superiore a quello posto a base d'asta;

In caso di parità fra due o più offerte si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra esse sole.

I partecipanti formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa.

Il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che abbiano presentato offerte di uguale valore economico sia presente, o ne sia presente soltanto uno, ovvero nessuno di essi accetti di migliorare l'offerta, si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non saranno pervenute offerte o se esse risulteranno non ammissibili alla gara, l'asta sarà dichiarata deserta.

L'aggiudicazione al termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante deliberazione del C.d.A. dell'IPAB, previa verifica della identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara.

Il processo verbale di gara, allegato alla suddetta deliberazione, equivale per ogni effetto legale al contratto che verrà successivamente stipulato.

Il Contratto sarà stipulato a cura del Presidente del C.d.A. e del Segretario dell'Ente, nel termine considerato essenziale nell'interesse dell'Amministrazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione del contratto, ovvero non provveda al pagamento del canone locativo dovuto, ovvero receda dalla locazione, si darà luogo alla decadenza dell'aggiudicazione.

Alla decadenza consegue l'acquisizione in danno a carico dell'aggiudicatario e l'IPAB incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale. Il tal caso, l'immobile verrà ceduto al concorrente che ha presentato la seconda offerta più vantaggiosa ed eventualmente a favore del terzo qualora il secondo rinunci all'affitto.

Sono a carico dell'affittuario tutte le spese del rogito, registrazione, le imposte e tasse vigenti di quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto.



## 8. PAGAMENTO

Il canone di locazione dovrà essere versato ogni mese alla scadenza della data del contratto di locazione e comunque, entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario sarà trattenuto dall'amministrazione e svincolato successivamente alla stipula del contratto di locazione. La cauzione prestata dai partecipanti non aggiudicatari sarà svincolata entro 30 giorni dall'approvazione del verbale di gara.

## 9. CONSEGNA DEL BENE

La consegna dell'immobile è prevista a far data del contratto di locazione, salvo eventuale consegna anticipata e previo pagamento del canone locativo.

## DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate e quelle del presente bando. Si farà luogo all'esclusione dalla gara quando l'offerta non sia scritta nella busta debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. L'aggiudicatario deve ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento della chiusura della seduta pubblica della gara mentre l'IPAB non si riterrà vincolato fino alla intervenuta esecutività dell'atto di aggiudicazione definitivo.

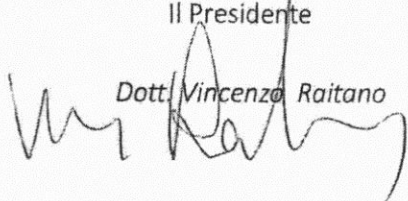
Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Termini Imerese.

Ai sensi del decreto legislativo n.196/2003 e s.m.i. il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura del presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice.

Per quanto non previsto nel presente bando valgano le disposizioni di legge in materia.

Collesano li, 21 luglio 2022

Il Presidente

*Dott. Vincenzo Raitano*  


Il Segretario

*Avv. Antonella Porcello*  
